

# Welche Unterlagen brauche ich für eine Baufinanzierung?

Welche Unterlagen werden benötigt?	Wo erhalte ich diese Unterlagen?	Erledigt?
Unterschriebene Selbstauskunft	Selbstauskunft (pdf)	
Einkommensnachweis ( der letzten 3 Monate)	Gehaltsabrechnung	
Nachweis der Eigenmittel	Bank, Bausparkasse, Versicherung	
<b>Bei Einkommen aus selbständiger Tätigkeit oder ab einem Finanzierungsvolumen von 750.000,--</b>		
Einkommenssteuererklärung/-bescheid (der letzten 2 Jahre)		
<b>Legitimation</b>		
Personalausweis/Reisepass ggf. Aufenthaltsgenehmigung		
<b>Unterlagen der Immobilie</b>		
Kopie des Kaufvertrags (-entwurf)	Notar/Makler/Verkäufer	
aktueller Grundbuchauszug (max. 6 Monate alt)	Grundbuchamt/Makler/Verkäufer	
Unterschriebene Kosten-/Baukostenabrechnung (bei Neubau der Modernisierung)	Architekt/Bauträger/selbst erstellt	
Flurkarten/Lageplan	Katasteramt/Makler/Verkäufer	
Lichtbild vom Objekt	Exposé/Verkäufer/selbst erstellt	
<b>Zusätzliche Unterlagen bei Eigentumswohnungen</b>		
Berechnung der Wohnfläche	Architekt/Bauträger/Makler/ Verkäufer	
Bemaßte Grundrisse oder Pläne mit Maßstab	Architekt/Bauträger/Makler/ Verkäufer	
Teilungserklärung inkl. Nachträgen und Teilungsplänen	Makler/Verkäufer	
<b>Zusätzliche Unterlagen bei Häusern</b>		
Bemaßte Grundrisse	Architekt/Bauträger/Makler/ Verkäufer	
Bemaßter Gebäudeschnitt	Architekt/Bauträger/Makler/ Verkäufer	
<b>Zusätzliche Unterlagen bei Neubau</b>		
Baubeschreibung	Architekt/Bauträger	
Bauantrag/- Genehmigung	Architekt/Bauträger	
Genehmigte Bauzeichnungen/Baupläne/Gebäudeschnitte	Architekt/Bauträger	
<b>Zusätzliche Unterlagen bei vermieteten Objekten</b>		
Unterschriebene Mietaufstellungen bzw. Mietverträge		
<b>Zusätzliche Unterlagen bei Mehrfamilienhäusern und Wohn- und Geschäftshäusern</b>		
Berechnung der Wohn- Nutzfläche	Architekt/Bauträger/Makler/ Verkäufer	
<b>Zusätzliche Unterlagen bei Erbbaurechten</b>		
Erbaurechtsvertrag inkl. Nachträge mit aktuellem Erbbauzins	Notar/Makler/Verkäufer	