

Spatenstich für neues Wohngebäude in Oberteuringen Sparkasse Bodensee startet Neubau eines modernen 12-Familienhauses

Friedrichshafen 13.04.2026

Mit dem Spatenstich am 13.04.2026 für ein neues Wohngebäude in Oberteuringen setzt die Sparkasse Bodensee ein weiteres Zeichen für nachhaltige und zukunftsorientierte Immobilienentwicklung in der Region. Auf einem Grundstück aus dem Eigenbestand der Sparkasse, direkt neben der Filiale Oberteuringen, entsteht in den kommenden Monaten ein modernes 12-Familienhaus mit insgesamt rund 1.170 Quadratmetern Wohnfläche.

Das Neubauprojekt vereint zeitgemäßen Wohnraum, hohe Energieeffizienz und eine nachhaltige Bauweise. Geplant sind sechs 2-Zimmer-Wohnungen, drei 3,5-Zimmer-Wohnungen sowie drei 4-Zimmer-Wohnungen. Die Wohnungsgrößen reichen dabei von 75 bis 130 Quadratmetern und bieten damit attraktiven Wohnraum für unterschiedliche Lebenssituationen. Sämtliche Wohnungen verfügen dabei über eine eigene Loggia und sind zudem barrierefrei geplant. Im Dachgeschoss entstehen großzügige Raumhöhen von bis zu 3,50 Metern, die für ein besonderes Wohnambiente sorgen.

Auch in ökologischer Hinsicht setzt das Gebäude hohe Maßstäbe. Die drei Obergeschosse werden in nachhaltiger Holzbauweise errichtet. Teilbereiche der Fassade werden als hochwertige Schindelfassade ausgeführt. Darüber hinaus wird das Gebäude die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes um zehn Prozent unterschreiten und mit einem Gründach ausgestattet.

Zur Wohnanlage gehören außerdem eine Tiefgarage mit 16 Stellplätzen sowie acht zusätzliche Außenstellplätze. Mit diesem Angebot wird sowohl dem Bedarf an Wohnraum als auch den Anforderungen an eine funktionale Infrastruktur Rechnung getragen.

Die Fertigstellung des Projekts ist für Ende 2027 geplant. Als Totalunternehmer wurde die Sohm Holzbau GmbH beauftragt.

Mit dem Neubau schafft die Sparkasse Bodensee nicht nur neuen Wohnraum in attraktiver Lage, sondern unterstreicht auch ihr Engagement für eine nachhaltige Entwicklung vor Ort. Das Projekt leistet damit einen wichtigen Beitrag zur Stärkung der Wohnqualität in Oberteuringen.

